

305 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

PVC, Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Centre ville, Climatisation panoramique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement T24005 Trets

La provençale Trets vous propose dans une résidence neuve, privatisée et sécurisée un T3 en duplex d'env 74 m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte non équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant avec lave main, une terrasse d'environ 9 m<sup>2</sup> et ses 3 places de stationnements. Normes RT 2012. Honoraires charges vendeurs. Mandat T24005.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 269 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 305 000 € honoraires d'agence inclus

