

**450 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 747 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1947**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison G24006 Châteauneuf-le-Rouge

Châteauneuf-le-Rouge-13790- Votre agence vous propose en EXCLUSIVITE cet ancien corps de ferme d'environ 120m<sup>2</sup>. Cette habitation de type T5 se compose au RDC d'une cuisine ouverte, d'un salon, d'une buanderie, d'un WC, d'un atelier et d'un espace bureau. À l'étage 4 chambres avec clim réversible, salle d'eau et WC indépendants. À l'extérieur, sur une parcelle cadastrale de 747m<sup>2</sup>, une cuisine d'été, un garage (30m<sup>2</sup>) + abris voiture complètent le bien. Panneaux solaires, Fosse septique aux normes Rénovation intérieure à prévoir!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

450 000 € honoraires d'agence inclus

