

540 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 355 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Portail automatique,  
Calme, bureau

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

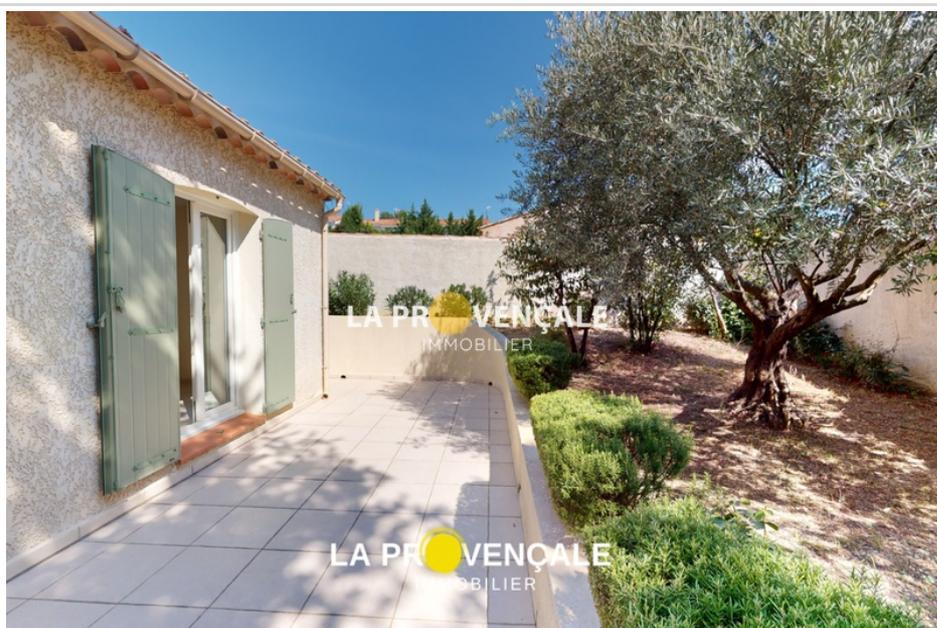
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 23052 Fuveau

Fuveau "13710" Dans un quartier résidentiel et calme, cette villa T5 d'environ 100 m<sup>2</sup> en R+1, édifiée en 2002, sans vis-à-vis. Ses prestations tant intérieures qu'extérieures sont très soignées. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre exposée plein sud, donnant sur une agréable terrasse et jardin, d'une grande cuisine indépendante, d'une chambre parent avec salle d'eau et wc séparé. À l'étage, deux chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bain et wc. Un garage avec une place de parking. Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 355 m<sup>2</sup>. À visiter sans tarder ! Mdt 23052 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Informations générales :

540 000 € honoraires d'agence inclus

