

525 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1143 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation

7 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison T23097 Pourrières

POURRIERES - 83910 - Votre agence La Provençale vous propose cette villa en R+1 composée de 3 logements sur une parcelle de 1143m<sup>2</sup> à quelques minutes du centre-ville. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée un logement T5 avec grande pièce de vie, cuisine ouverte sur séjour et accès à la terrasse, 4 chambres, une salle de bain, un WC indépendant et un garage. L'étage est composé de 2 logements indépendants : un appartement T2 avec une belle et lumineuse pièce de vie, une chambre et une salle d'eau, et un appartement T3 avec une pièce de vie donnant sur une belle terrasse, une chambre, une salle d'eau et une deuxième chambre en mezzanine. Ce bien est idéal pour accueillir une famille nombreuse où parents et enfants pourront vivre ensemble tout en étant indépendant, ou pour apporter une rente locative. Des travaux de modernisation et de rafraîchissement sont à prévoir.

Informations générales :

525 000 € honoraires d'agence inclus

