

**619 500 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 157 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 827 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Poêle à bois,  
Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



**LA PROVENCE**

## Maison T23130 Trets

TRETS - 13530 - Votre agence La Provence vous propose cette magnifique villa T6 de 157m<sup>2</sup> sur un terrain arboré et joliment paysagé de 827m<sup>2</sup>. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée un beau séjour avec son poêle à bois, une cuisine indépendante équipée qui donne sur une belle terrasse exposée sud couverte par une pergola en fer forgé, une belle chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un WC indépendant ainsi qu'une salle de sport. À l'étage, la mezzanine dessert 4 chambres, une salle d'eau et un second WC indépendant. Vous serez séduit par son extérieur paysagé qui accueille un jacuzzi, un cabanon et un atelier d'artiste. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

619 500 € honoraires d'agence inclus

