

420 000 €

Professionnel

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Rénové

Prestations :

Grille, Extraction, Terrasse, Climatiseur,  
Box/garage



25044 Aix-en-Provence

À VENDRE – Fonds de commerce restaurant traditionnel Emplacement premium – La Duranne, 13290 Aix-en-Provence Opportunité rare ! Situé au cœur de la dynamique zone d'activité de La Duranne, ce restaurant traditionnel de cuisine française bénéficie d'un emplacement de premier choix avec une belle terrasse ensoleillée, idéale pour capter une large clientèle professionnelle le midi et locale le soir. Établissement à la renommée solide, très bien noté sur les principaux sites de recommandation. Clientèle fidèle et régulière. Décoration moderne, ambiance fraîche et chaleureuse. Restaurant clé en main, parfaitement entretenu et prêt à exploiter. Ne manquez pas cette belle opportunité de reprise dans un secteur en pleine croissance. Contactez-nous pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Document non contractuel  
15/05/2025 - Prix T.T.C