

324 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

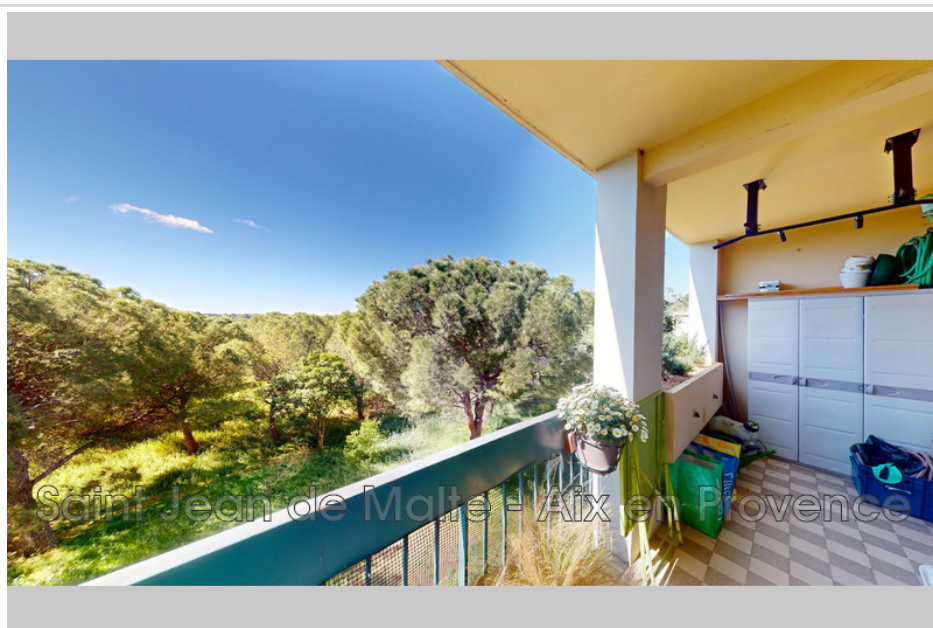
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6499 Aix-en-Provence

- 13090 - Aix-en-Provence, Votre agence Saint Jean de Malte Cours Mirabeau vous propose à la vente cet appartement de type 4/5 de 92.34 m<sup>2</sup> carrez. Dans une résidence fermée, très arborée et proche de toutes commodités. Cet appartement traversant Nord-Sud et se situe au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur. Il comprend une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, d'un séjour donnant sur une terrasse de 13.76 m<sup>2</sup> exposée sud, 3 chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Possibilité d'une 4<sup>ème</sup> chambre. Un Garage fermé peu être acquit en supplément. Stationnement libre dans la résidence. Climatisation dans le séjour et dans une chambre exposée au sud. Mandat numéro 6499; honoraire charge vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 232 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 324 000 € honoraires d'agence inclus

