

130 000 €

**Achat appartement**

studio

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

**Prestations :**

Centre ville

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 25032 Aix-en-Provence

À vendre – Studio en souplex dans le centre historique d'Aix-en-Provence Situé à deux pas de la célèbre place des Cardeurs, dans le cœur vibrant du centre ancien d'Aix-en-Provence, ce studio en souplex allie authenticité et fonctionnalité. Le bien se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine en rez-de-chaussée, et d'une chambre aménagée en souplex (anciennement cave), offrant un bel espace nuit indépendant, au calme. Le bien bénéficie d'une bonne rentabilité locative avec un loyer hors charges de 453,62 € mensuels. Idéal pour investisseur ou pied-à-terre, ce studio bénéficie de l'atmosphère unique du centre historique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et de toute la vie culturelle aixoise. Les + : ✓ Emplacement ✓ Chambre indépendante en souplex ✓ Loué depuis plus de 20 ans ✓ Bonne rentabilité ✓ Charme de l'ancien À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Informations générales :

Bien en copropriété

130 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

