

415 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Double vitrage, Centre ville, Climatisation panoramique, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 23042 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence "13100" En vente un bel appartement de type 3/4 d'environ 82.76 m<sup>2</sup> LC au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Cet appartement traversant se compose d'un beau hall d'entrée desservant un grand séjour double très lumineux d'environ 32 m<sup>2</sup>, donnant sur un balcon avec une belle vue dégagée, une cuisine indépendante équipée d'environ 10 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec rangements, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Possibilité de faire une troisième chambre. Double vitrage PVC, climatisation réversible, pas de travaux à prévoir. Au pied de l'immeuble, commerces, écoles et transports en commun. Le bien est vendu avec une place de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 748 €

Bien en copropriété

688 lots dans la copropriété 415 000 € honoraires d'agence inclus

