

**180 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Volets roulants électriques, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

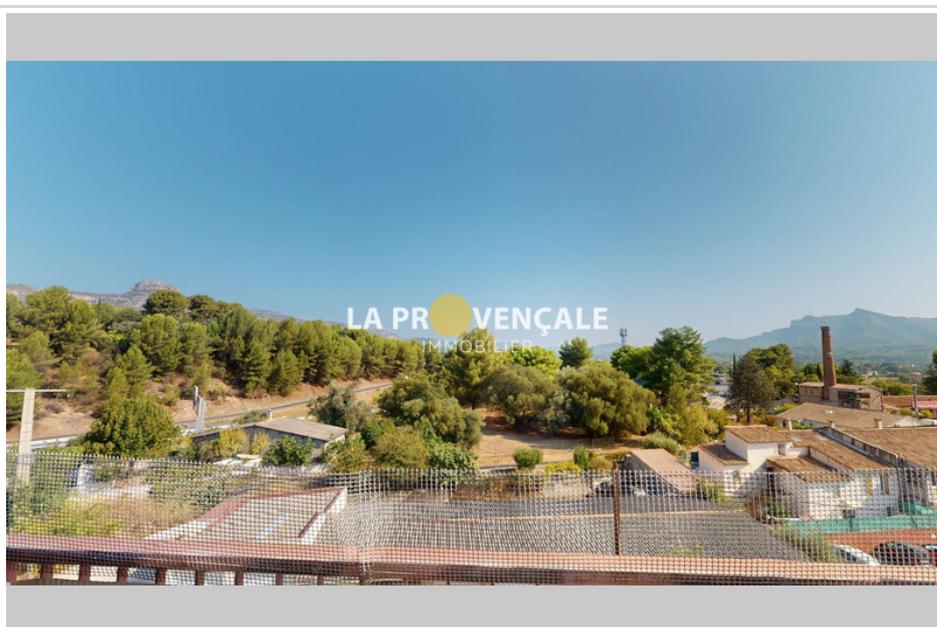
1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement D2401 Aubagne

**AUBAGNE :** La provençale vous propose à la vente ce charmant t3-t4 au sein d'une résidence fermée et sécurisée le Garlaban à Aubagne. L'appartement se compose de : Une entrée avec placard, un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup> exposée sud ouest, idéale pour profiter des beaux jours. Une cuisine indépendante aménagée et dotée d'une loggia de 5 m<sup>2</sup> 3 belles chambres avec placards Une salle de bain et un WC séparé L'appartement est vendu avec 2 places de parking non nominatives. La résidence : le Garlaban est sécurisée par un portail électrique et un digicode. Un rafraichissement est nécessaire. Idéal pour une famille proche de toutes commodités (école, arrêt de bus, tram, gare et commerces), accès direct sorti et entrée d'autoroute. Honoraires a la charge vendeur Mandat D2403

Informations générales :

180 000 € honoraires d'agence inclus

