

**99 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement d240036 Aurio

**AURIO : PONT DE JOUX Spécial Investisseur :** Découvrez ce studio de 24 m<sup>2</sup>, idéal pour un investissement locatif. Entièrement rénové avec goût, il est actuellement loué 500 €/mois, offrant une rentabilité attractive de 5.5 %.

Description du bien : • Pièce de vie lumineuse : Une grande pièce à vivre accueillante, idéale pour un espace salon/salle à manger, avec des finitions soignées et un sol parqueté. • Coin cuisine équipée et meublée : Fonctionnelle et moderne, elle est intégrée à l'espace de vie pour une convivialité optimale. • Confort thermique et acoustique : Fenêtres en double vitrage pour une isolation renforcée. • Salle d'eau , WC : Entièrement rénovée • Extérieur agréable : Un petit jardinet privé, idéale pour profiter des beaux jours. • Stationnement facile : Proximité immédiate de places de stationnement pour un quotidien sans souci. Situation privilégiée : • À proximité de la future ligne de tramway, offrant un accès facile aux transports en commun. • Commerces et commodités à quelques pas, parfaits pour une vie pratique et dynamique. Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement !

Honoraires à la charge du vendeur Mandat : D240040

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Information

Bien en cop

99 000 € ho



inclus

