

208 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Géothermie**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement G24078 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité - Au rez de chaussée d'une résidence récente et sécurisée, très bel appartement de type 2 d'environ 37m<sup>2</sup> + terrasse, jardinet et box fermé en sous sol. Chauffage individuel, double vitrage, volets roulants électriques, cuisine équipée, garantie décennale en cours (2027). Actuellement loué jusqu'en décembre 2025 pour un loyer de 853€ / mois. Charges de copropriété 90 euros mensuels. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

208 000 € honoraires d'agence inclus

