

238 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Double vitrage, Centre ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

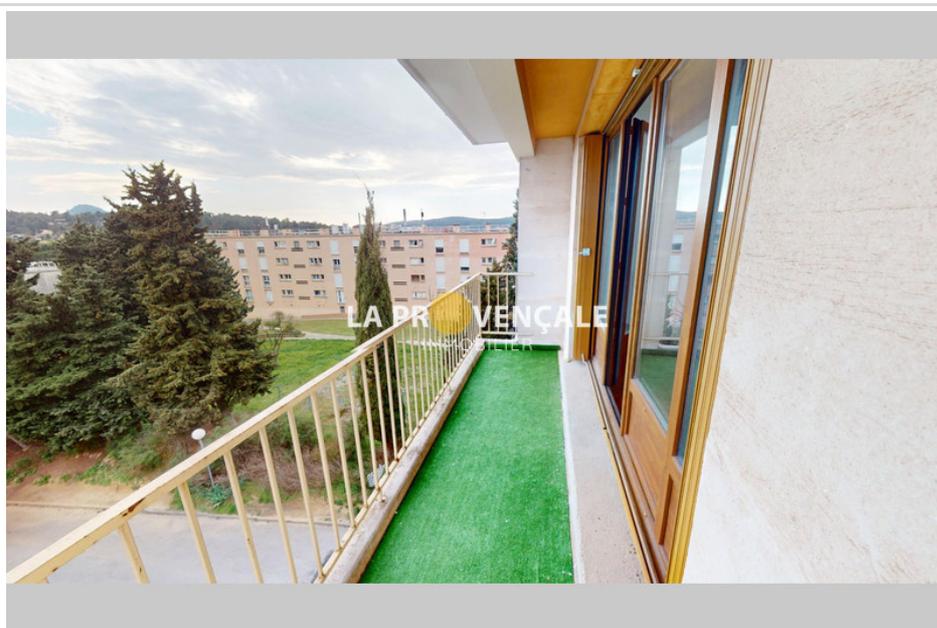
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement G25035 Gardanne

Gardanne - 13120 -Votre Agence vous présente en exclusivité cet appartement T5 de 91m<sup>2</sup> fraîchement rénové. L'appartement se compose d'une cuisine indépendante meublée (mobiliers neufs), d'un grand séjour double, d'un WC, d'une salle de bain et de 3 grandes chambres. En outre l'appartement dispose d'une cave et d'un garage en sous-sol. Toutes les commodités à pied (commerces, lycée, écoles, centre-ville...) Les charges comprennent, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les charges de syndic, le ménage des communs, l'entretien des espaces verts... À visiter rapidement! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

238 000 € honoraires d'agence inclus

