

235 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1950

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement G25051 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence LA PROVENÇALE Gardanne vous propose à la vente cet appartement T4 d'environ 72 m² composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendant, d'un salon plein sud, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'une buanderie loggia. L'appartement est déjà équipé de store PVC solaire, du double vitrage et de radiateurs électriques récents. Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir. Une cave, une terrasse et un grand jardin de 290 m² viennent compléter ce bien. Une place de stationnement au pied de l'appartement vous est dédiée. Petite copropriété de 4 lots, pas de procédure en cours, 250€ charges annuelles. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Informations générales :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

