

228 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Centre ville,  
Climatisation panoramique, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 6489 Gardanne

– 13120- Gardanne, Votre agence saint Jean de Malte Aix Cours Mirabeau vous propose à la vente dans une résidence de standing neuve à proximités immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, profitez du confort qu'offre ce bel appartement aux prestations soignées et de qualités. Il se compose, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, d'un espace buanderie, d'un toilette séparé, d'une grande chambre avec salle d'eau et de nombreux rangements. Une terrasse de 10m<sup>2</sup> environs et un vaste garage double complète ce bien. Bien coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 228 000 € honoraires d'agence inclus

