

**159 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement G23111 La Seyne-sur-Mer

La Seyne sur mer - 83500 - Votre agence La Provençale vous propose à la vente ce T2 de 47.8m², situé à 1km de la plage des Sablettes. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un grand salon séjour de près de 25m² donnant sud une terrasse orientée plein sud, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'une chambre et d'un WC. Une cave vient compléter le bien. Résidence sécurisée avec stationnement libre. Appartement traversant et lumineux, à moderniser. Idéal investisseurs, l'appartement est loué 660€ HC / par mois, bail en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 330 €

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence inclus

