

87 000 €**Achat immeuble****3 pièces****Surface : 80 m²****Année construction : 1900****Exposition : Sud est****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : A rénover****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Centre ville

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Immeuble P23215 Mazaugues

MAZAUGUE - 83136 - Votre agence La Provençale vous propose en exclusivité un immeuble de 2 appartements dont 1 loué disposés de la manière suivante : - Rez-de-chaussée : un T2 30 m² environ loué 400 € - 1er et dernier étage un T3 50 m² environ en duplex à créer entièrement avec un extérieur de 40 m² environ pouvant être loué facilement 600 €. Pour cela de nombreux travaux seront nécessaires. Chaque appartement dispose de ses propres compteurs d'eau et d'électricité. Possibilité pour vous d'acquérir un second immeuble au prix de 170 000 € composé de 3 appartements (voire annonce correspondante) « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Informations générales :

87 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C