

310 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2022

Exposition : Est

Vue : Sainte Victoire

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement G25042 Meyreuil

MEYREUIL -13590- Votre agence vous propose à la vente cet appartement de type 3, il vous séduira par ses prestations modernes et sa vue imprenable sur la sainte victoire, situé au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble de seulement 6 lots, il offre un cadre de vie calme et agréable. Traversant et lumineux grâce à son exposition est/ouest, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 27 m², prolonge par une terrasse de 12 m² sans vis-à-vis idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Deux chambres orientées à l'ouest assurent un confort optimal. L'appartement est équipé d'un chauffe-eau thermodynamique, de volets roulants motorisés somfy, d'une climatisation reversible et d'un interphone. La cuisine, installée en 2022 par cuisinella, complète ce bien aux finitions soignées. Une place de stationnement en sous-sol, pouvant être fermée, est vendue avec l'appartement. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

