

103 000 €

**Achat appartement studio**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1943**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants, Centre ville

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2631 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

STUDIO de 48m<sup>2</sup> - Bonne rentabilité locative Votre agence La Provençale vous propose ce studio de 37,04m<sup>2</sup> loi carrez, (48m<sup>2</sup> de surface habitable) au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien dans le cœur de la ville de la commune. Le bien se compose d'une entrée, d'un grand séjour de 28m<sup>2</sup> avec mezzanine pour le coin nuit, d'une kitchenette, d'un wc indépendant ainsi que d'une salle d'eau. Le bien peut être loué 550 € / mois, ce qui représente une rentabilité locative de 6 %.

Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Informations générales :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 103 000 € honoraires d'agence 7,77% à la charge de

l'acheteur inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

