

**108 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 6523 Trets

**À VENDRE - Appartement T3 Duplex - Centre Ancien de Trets** Situé en plein cœur du centre historique de Trets, découvrez ce charmant appartement T3 en duplex, niché au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de seulement 3 lots de copropriété. Actuellement loué 623 €/mois, ce bien constitue une belle opportunité de revenu locatif sécurisé. Il offre un potentiel intéressant après quelques travaux de rafraîchissement, ce qui en fait un bon placement ou un bon lieu de vie. Localisation privilégiée, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Duplex Type 3 2e et dernier étage Petite copropriété (3 lots) Loyer actuel : 623 €/mois Travaux à prévoir Une opportunité rare dans le centre ancien de Trets, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 108 000 € honoraires d'agence inclus