

77 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 6491 Trets

- 13530 - Coup de cœur assuré pour ce magnifique studio de 25m<sup>2</sup>, situé en plein centre-ville de Trets. Niché au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1900, en parfait état et doté de deux étages. Il se compose d'une cuisine américaine équipée, d'un séjour spacieux de 20m<sup>2</sup> et les avantages de ses équipements, double vitrage et un système de chauffage individuel. D'une propreté irréprochable, le logement a été rénové. Il dispose d'une salle de douche et un WC. Chauffe-eau individuel électrique pour un confort optimal. Idéalement situé en centre-ville, ce studio est une véritable opportunité à ne pas manquer. Le centre-ville de Trets est un lieu pittoresque plein de charme et de caractère. Avec ses rues pavées qui serpentent à travers des bâtiments historiques, c'est un lieu qui invite à la promenade et à la découverte. On y trouve une multitude de boutiques indépendantes, des boulangeries artisanales, des restaurants conviviaux et des cafés animés. Le château des Remparts, monument emblématique, offre une vue imprenable sur la ville. Le marché hebdomadaire du mercredi ajoute à son charme provincial, avec des stands débordant de produits locaux frais. Vivant, mais paisible, le centre-ville de Trets est l'authentique cœur de cette commune

