

**629 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1887 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme, Piscine

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

11/12/2023 - Prix T.T.C



## Maison G23067 Cadolive

CADOLIVE 13950 - Votre agence La Provencale vous présente verre charmante maison en R+1 d'une surface habitable d'environ 200m<sup>2</sup> comprenant sur un même niveau une grande véranda et terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur les collines, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 cuisine ouverte et 1 grand séjour avec plafond cathédrale. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un T2 accessible par l'intérieur comme l'extérieur, avec cuisine et suite parentale. La maison est située dans un environnement très calme et est agrémentée d'une piscine, un atelier et une cave à vins. Cette propriété est idéale pour ceux qui cherchent à vivre dans un cadre authentique et proche de toutes commodités. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Informations générales :

629 000 € honoraires d'agence inclus

