LA PROVENÇALE
Votre partenaire immobilier privilégié depuis 1989

SNPI AMEPI

## 393 000 €

**Achat maison**
**5 pièces**
**Surface : 120 m²**

**Surface séjour :** 20 m²
**Surface terrain :** 747 m²
**Année construction :** 1947
**Exposition :** Sud
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A rafraîchir
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Cheminée

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
5 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Maison G24070 Châteauneuf-le-Rouge

Châteauneuf-le-Rouge-13790- Votre agence vous propose cette maison d'environ 120m². Habitation de type T5 qui se compose au RDC d'une cuisine ouverte, d'un salon, d'une buanderie, d'un WC, d'un atelier et d'un espace bureau. À l'étage 4 chambres avec chacune clim réversible, salle d'eau et WC indépendants. À l'extérieur, sur une parcelle cadastrale de 747m², une cuisine d'été, un garage (30m²) + abris voiture complètent le bien. Panneaux solaires, Fosse septique aux normes et proche de toutes les comodités. Rénovation intérieure à prévoir!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Informations générales :
393 000 € honoraires d'agence inclus