

268 250 €

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1850

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville G23073 Eyragues

Eyragues 13630 - Votre agence La Provençale cette grande maison de ville en pierre, bâtie en 1850, de 165 m² environ + garage de 32m² au cœur du village d'Eyragues, idéalement située au pied des Alpilles et à 10 min de Saint Rémy de Provence. La maison se compose d'une grande entrée, d'un double salon de près de 40m² (anciennement une boutique donnant sur rue), d'une salle à manger avec cuisine, d'une arrière-cuisine, d'une salle d'eau refaite à neuf, d'une buanderie et d'un garage attenant. À l'étage, vous trouverez 3 grandes chambres, une potentielle 4ème chambre (aujourd'hui espace de stockage) et une salle de bain. Une courrette et près de 50m² de combles à aménager complètent le bien.

Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir. Gros potentiel, idéal investissement locatif ou de tourisme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Informations générales :

268 250 € honoraires d'agence inclus

