

**590 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1302 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 23030 Fuveau

Fuveau - 13710 - Votre agence vous propose à la vente dans un quartier résidentiel très recherché, une charmante villa de plain-pied offrant une belle vue sur la Sainte Victoire. Cette maison comprend un spacieux séjour avec une cuisine américaine aménagée, une grande baie vitrée s'ouvrant sur le jardin, ainsi qu'un coin nuit avec 3 chambres, une salle de bain et un garage attenant. Le terrain plat offre un cadre calme et paisible, idéal pour profiter de la nature environnante. Cette propriété est située dans un quartier résidentiel très recherché, offrant une belle qualité de vie à ses habitants. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette villa de plain-pied. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Informations générales :

590 000 € honoraires d'agence inclus

