LA PROVENÇALE
Votre partenaire immobilier privilégié depuis 1989

SNPI AMEPI

## 580 000 €

**Achat maison**
**4 pièces**
**Surface : 115 m²**

**Surface terrain :** 1950 m²
**Année construction :** 1977
**Exposition :** Sud
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A moderniser
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible, Cheminée insert, Calme, PVC

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
2 garages
6 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Maison 25015 Fuveau

Fuveau - 13710 - Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de type 4, elle se compose d'un grand séjour donnant sur une grande terrasse orientée sud, d'une cuisine indépendante, de 3 chambre, d'une salle de bain, d'un cellier et d'un atelier. Elle comporte également un double garage indépendant de la maison, une véranda. Elle est équipée d'un système de chauffage électrique fluide caloporteur, et d'une cheminée insert. Climatisation reversible dans la pièce à vivre. Entièrement clôturée  son terrain est plat et piscinable. Proche de toutes commodités. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Informations générales :
580 000 € honoraires d'agence inclus