LA PROVENÇALE
Votre partenaire immobilier privilégié depuis 1989

SNPI AMEPI

341 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 90 m²

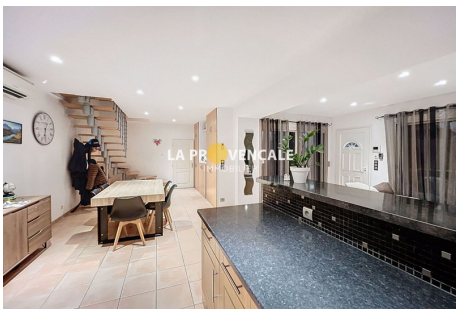
Surface terrain : 100 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Double vitrage, Climatisation

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
17/05/2025 - Prix T.T.C

Maison G24093 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité - Maison mitoyenne de type 4 d'environ 90m² + grande terrasse d'environ 50m². Etat irréprochable, prestations récentes, climatisation réversible, double vitrage PVC, volet roulants électriques centralisés, exposition sud. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre salon/cuisine ouverte, d'une chambre et salle d'eau, et au premier étage de 2 chambres et salle de bain. Placée en cœur de ville, à pied des écoles et commodités. Louée en meublé jusqu'au 1er septembre 2025. Loyer 1100 euros mensuel. Départ probable du locataire avant cette date. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorgiques : www.georisques.gouv.fr ».
Informations générales :
341 000 € honoraires d'agence inclus