

465 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 266 m²

Année construction : 2016

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

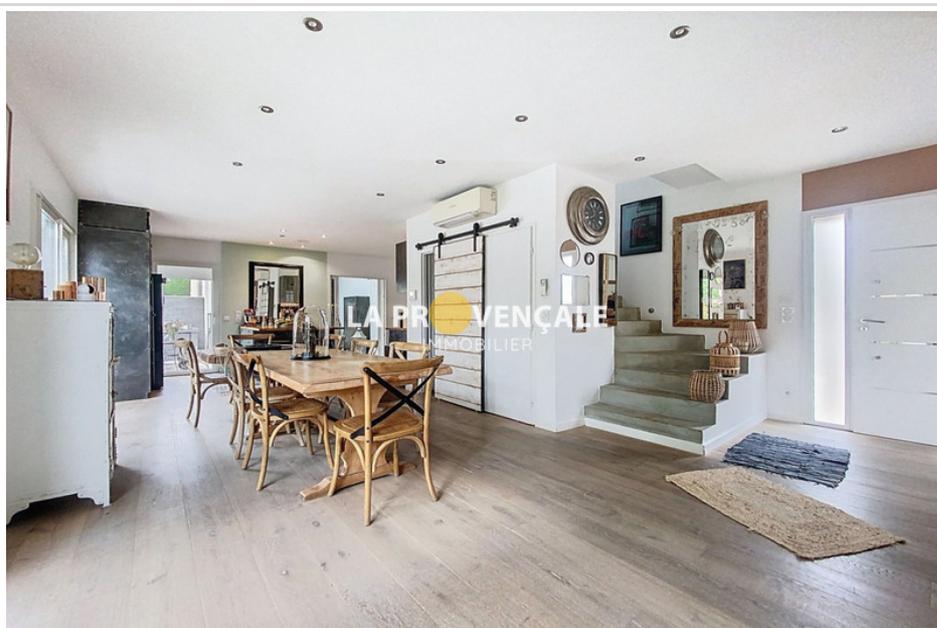
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2025 - Prix T.T.C



Villa G25056 Gardanne

Gardanne -13120- À deux pas de toutes les commodités ! Située à proximité immédiate des écoles, collège, lycée, commerces, gare routière et du centre-ville, cette maison récente de 2017 de type 5/6 vous séduira par ses prestations de qualité et son excellent état. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un salon (pouvant être aménagé en chambre), d'un grand dressing ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Le sous-sol accueille une grande salle de musique ainsi qu'une buanderie. À l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique terrasse avec pergola, d'un espace cuisine d'été, d'une piscine hors-sol et de nombreux rangements. Deux places de stationnement se trouvent à l'arrière de la maison. Construite avec des matériaux de qualité (isolation extérieure, isolation phonique, cloisons à double peau), cette maison dispose de la climatisation réversible dans toutes les pièces. Décoration soignée, aucun travaux à prévoir. Le tout sur une parcelle clôturée de 266 m² avec portail automatique et portillon. Raccordée au tout-à-l'égout et à l'eau de ville. Coup de cœur assuré ! Les informations sur les

