

472 500 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 567 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

24/10/2021 - Prix T.T.C



## Villa 21057 La Bouilladisse

**LA BOUILLADISSE : Exclusivité avec GARANTIE ACHAT/REVENTE, Rare à la vente, villa de type 5, entièrement de plain-pied, mitoyenne d'un côté, comprenant un hall de dégagement, cuisine séparée, cellier, vaste séjour/salon donnant sur une grande terrasse, 4 chambres avec rangements, salle de bains, wc + lave-mains indépendant ; construction de qualité, double vitrage bois, chauffage gaz domestique, proximité à pied de toutes commodités (commerces, médecins, pharmacie) deux grands abris-voiture sur 567 m<sup>2</sup> de terrain clos (possibilité piscine). Honoraires charge vendeur Mandat n° 21057**

**Informations générales :**

472 500 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 1310 2016 000 005 877 Préfecture Bouches du Rhône- RCS : 351 268 750

Code NAF : 6831 Z - SIRET : 351 268 750 00020 - Caisse de Garantie : QBE France