

649 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Calme, Piscine,
Piscine dimension de 8x11

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa D23018 La Bouilladisse

LA BOUILLADISSE : Dans un quartier très calme et résidentiel, cette villa de type 6, d'une surface habitable d'environ 180 m² sur 1000 m² de terrain avec piscine 8x4, vous ravira par sa situation et son côté atypique. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une grande pièce à vivre avec cheminée, se prolongeant vers un coin repas, cuisine entièrement équipée et meublée donnant sur une véranda/bureau, buanderie, wc ; entresol avec un grand bureau/chambre avec de nombreux rangements. Au "demi" 1er : 3 chambres, wc, salle de bains +douche, une suite parentale. Les menuiseries sont en PVC et les volets alu, chauffage par le sol, portail électrique alu, fosse septique neuve ainsi que l'épandage, abri voitures, local technique de 20 m² pouvant servir de salle de sport ou bureau (climatisé), stores électriques automatiques (sécurité), au calme et sans nuisances. MANDAT D23018 Honoraires charge vendeurs Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1380€ et 1940€

Informations générales :

649 000 € honoraires d'agence inclus

