

649 500 €

Achat villa contemporaine

Surface : 198 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

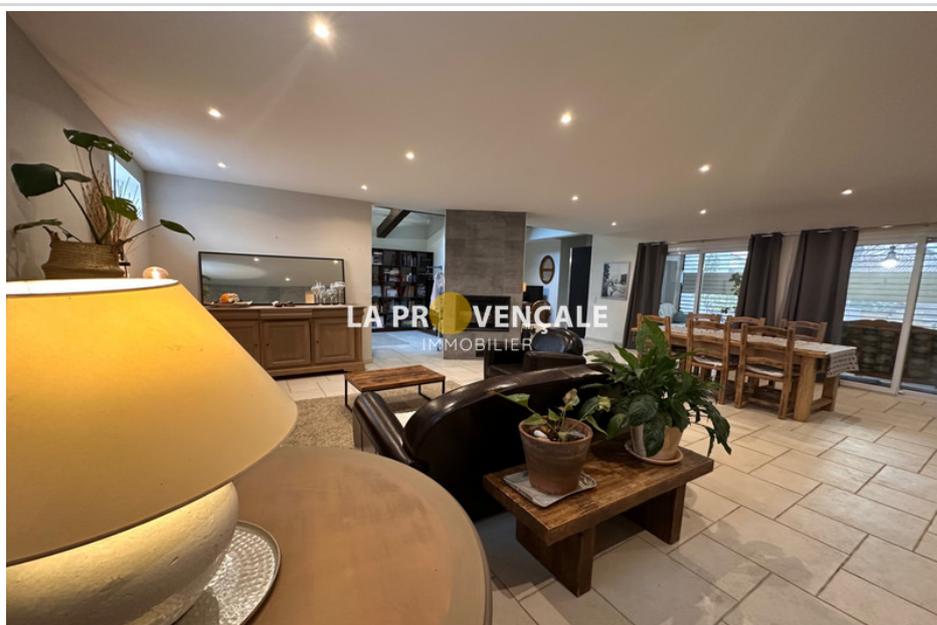
2 toilettes

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine D25002 La Destrousse

La Destrousse Découvrez cette superbe villa moderne, nichée dans un quartier calme et recherché, offrant un cadre de vie privilégié alliant confort, modernité et sérénité. Édifiée sur un terrain clos d'environ 1 000 m², cette propriété séduit par ses volumes généreux et ses prestations de qualité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall menant à une magnifique pièce de vie de 50 m², où se mêlent harmonieusement salon avec cheminée, salle à manger, coin bureau et espace TV. La cuisine américaine entièrement équipée, avec son coin repas, s'ouvre sur une terrasse lumineuse et un jardin, idéal pour des instants de convivialité en plein air. Le rez-de-chaussée comprend également une première suite parentale avec salle d'eau et mezzanine, une buanderie, un wc indépendant et un accès direct à la cave et à la chaufferie. À l'étage, un élégant escalier mène à l'espace nuit, composé d'une somptueuse suite parentale de 24 m², de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Côté confort, cette villa bénéficie d'un chauffage au sol par géothermie, d'un forage, ainsi que d'un vaste carport pouvant accueillir plusieurs véhicules ; elle est reliée au tout-à-l'égout. Des volumes rares pour être soulignés dans la région, où

