

1 250 000 €

**Achat bastide**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5385 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : normal**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Dressing, Bureau, Terrasse, Chauffage au sol

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

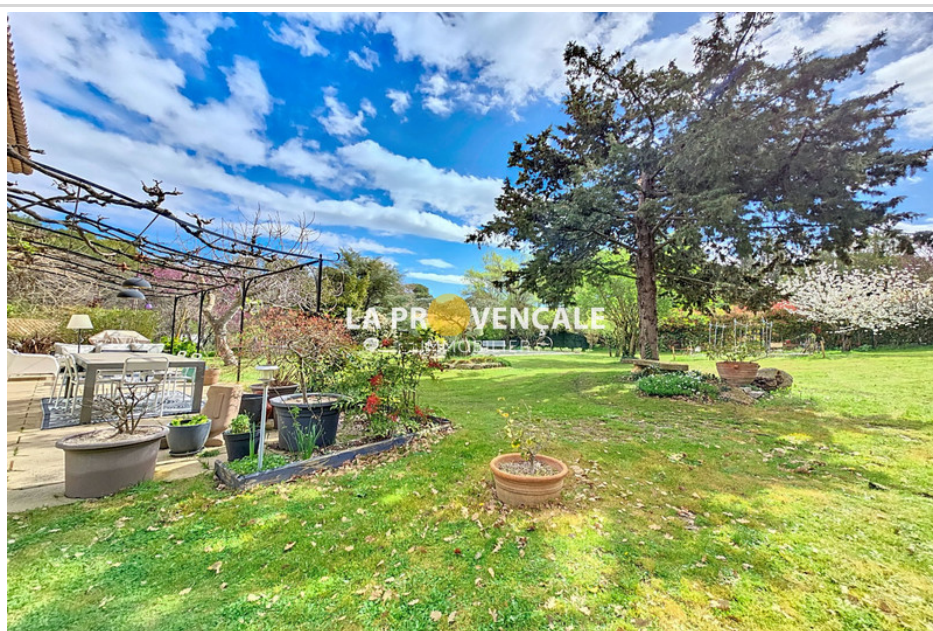
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 24020 Mimet

Mimet la Diote "13105" En exclusivité dans un cadre exceptionnel, venez découvrir cette magnifique bastide style mas provençal d'environ 170 m<sup>2</sup>. Vous disposez de plain-pied d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, d'une salle à manger pouvant être fermée en chambre, et d'une salle d'eau avec wc. À l'étage, trois grandes chambres dont une suite parentale, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau supplémentaire, un wc et un dressing. Le terrain de près d'environ 5385 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, la maison s'ouvre sur une terrasse exposée au sud avec le jardin et la piscine en continuité. La "petite" surprise de cette propriété, une maison complètement indépendante sur l'arrière du terrain a été divisée en quatre appartements T2 actuellement loués 600€/mois, avec chacun leur jardin privatif. Vous disposez également d'un immense garage de 200 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance attenante de 60 m<sup>2</sup>. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Mdt 24020

