



## 399 000 €

Achat maison 4 pièces

Surface: 131 m²

Surface terrain: 3650 m²

Année construction: 1972 et 1986

Exposition : Est ouest Vue : Campagne

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : A rénover État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

Prestations:

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-

pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

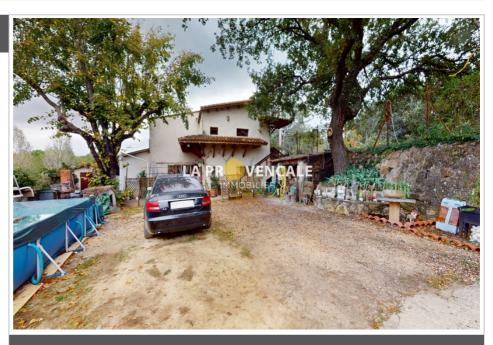
2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{D}}$ 

Document non contractuel 13/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 23090 Peynier

Peynier - 13790 - Aux Michels - Maison individuelle de 131m² environ sur terrain de 3650m² environ. En RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine semiouverte, toilette, salle d'eau,1 chambre. À l'étage : une cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette. Eau de ville et du canal. Un garage attenant de 29m² et un abri voiture de 44 m² viennent compléter ce bien. D'importants travaux de rénovation sont à prévoir. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales :

399 000 € honoraires d'agence inclus







Carte Professionnelle : CPI 1310 2016 000 005 877 Préfecture Bouches du Rhône- RCS : 351 268 750 Code NAF : 6831 Z - SIRET : 351 268 750 00020 - Caisse de Garantie : QBE France