

**339 000 €**

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : normal**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Terrasse, Double vitrage,

Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 24008 Peynier

PEYNIER "13790" En exclusivité votre agence La Provençale vous propose de découvrir cette maison de village d'environ 138 m<sup>2</sup> habitable en R+3. Vous trouverez au rez-de-chaussée un bel espace cuisine dinatoire, un wc, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et placard. Le premier étage se compose d'un bel espace de séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, ainsi qu'une chambre spacieuse avec mezzanine. Au 2eme étage, une salle de bain avec baignoire et douche, un wc et une chambre de 16 m<sup>2</sup>. Enfin, au 3eme étage, une chambre de 17 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse de plus de 15 m<sup>2</sup>, une vue sur le clocher de l'église et le mont Aurelien. Cave en sous-sol, stationnement et commodités à proximité. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Honoraires à la charge des vendeurs. Mdt 24008.

Informations générales :

339 000 € honoraires d'agence inclus

