

368 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 287 m²

Année construction : Ancienne

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Dble vitrage en rez de...,

Cheminée insert, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 25028 Peynier

Peynier 13790 - votre agence vous propose, au centre, près des écoles, Maison de village, aux beaux volumes, de 145 m² env. R+1. Elle est composée, d'une entrée desservant le salon, la salle à manger, cuisine indépendante à rénover, wc. Le rez de chaussée est équipé de radiateurs électriques centralisés à thermostat, menuiseries PVC et volets alu, terre cuite et poutres apparentes. Au 1er étage, nous avons deux chambres (11.80 m² chacune), salle d'eau et wc séparé. Indépendamment, nous retrouvons, deux autres chambres (13,12 m²) et un bureau ou chambrette, buanderie et wc, Le tout sur terrain clos de 287 m² env. avec dépendances et deux caves voûtées. Prévoir quelques travaux. Beau potentiel. A visiter rapidement... La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Informations générales :

368 000 € honoraires d'agence inclus

