

399 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 859 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Panneaux photovoltaïques, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Forage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison T24098 Pourrières

Maison de plain-pied au calme à Pourrières. Idéalement située dans un environnement paisible tout en restant proche du centre et de la gare routière, cette maison de plain-pied d'environ 100 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'espace de vie se compose d'un salon lumineux et spacieux d'environ 30 m², de trois chambres confortables et d'une grande véranda, idéale pour profiter d'un espace supplémentaire en toute saison. Implantée sur un terrain d'environ 900 m², cette maison dispose d'un bel extérieur, parfait pour vos moments de détente ou vos projets d'aménagement paysager. Les atouts supplémentaires : climatisation réversible, panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique, forage et raccordement au tout-à-l'égout. Un véritable havre de paix, alliant confort et praticité, à seulement quelques minutes des commodités. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 760 à 1100 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 02/07/2025

