

169 000 €

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 92 m²
Année construction : Avant 1943
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraîchir
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Informations légales

169 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 25021 Pourrières

MAISON DE VILLAGE PLEINE DE CHARME AVEC UNE BELLE EXPOSITION Dans un cadre paisible, au cœur d'un charmant village, cette maison exposée plein sud vous séduira par son authenticité et son potentiel. Située sur une petite place ensoleillée, elle bénéficie d'un environnement calme et agréable. Elle se compose d'une cuisine avec un conduit existant et fonctionnel, permettant l'installation d'un poêle à bois ou à granulés. Au second niveau, une pièce de vie cosy vous offre un espace chaleureux, disposant d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et une toiture refaite et isolée en 1990. Les étages suivant accueillent une chambre bénéficiant d'un deuxième WC avec lave mains, une seconde chambre dispose d'un grand espace sous combles, et une troisième grande chambre se trouve au dernier niveau. En rez-de-chaussée, une remise offre la possibilité d'être aménagée en bel espace de rangement ou...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 970 à 1340 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/07/2025

