

299 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 426 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Construction norme RE2020, Double vitrage, Climatisation réversible, Éligible au prêt à taux zéro, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Suggestion de présentation non contractuelle par LA PROVENÇALE

## Maison T25000 Pourrières

PROJET TERRAIN + CONSTRUCTION ! Norme RE2020 - Éligible au Prêt à Taux Zéro ! Vous rêvez de devenir propriétaire d'une maison neuve, moderne et confortable ? Profitez d'un projet clé en main avec des avantages financiers ! ° Maison T4 en R+1 de 82 m<sup>2</sup> avec garage ° Terrain de 425 m<sup>2</sup> dans un cadre agréable ° Permis de construire déjà accordé ° Prix : 299.000 € (Achat terrain + Construction) ° Éligible au Prêt à Taux Zéro pour réduire votre coût d'acquisition ! Projet présenté avec notre partenaire constructeur pour une réalisation optimisée et un délai de livraison rapide ! Situé dans un environnement privilégié, ce projet vous offre le confort d'une maison neuve, avec un agencement fonctionnel et une belle luminosité. Vous y découvrirez un spacieux séjour et un WC indépendant en rez-de-chaussée, puis l'étage vous offre trois chambres, une salle d'eau et un second WC indépendant. Un garage attenant complète le tableau. Un projet idéal...

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/07/2025

