

176 500 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1943

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Suite parentale

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

#### Informations légales

176 500 € honoraires inclus

6,97% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (165 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison de village T25049 Pourrières

A VENDRE- POURRIÈRES – Maison de village sur 3 niveaux, 3 pièces. Charmante maison de village, idéalement située à proximité des parkings. Au rez-de-chaussée, elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée. Vous trouverez au premier étage, une chambre, une salle de bain et un WC séparé et au dernier niveau, une suite parentale avec salle d'eau, WC et un dressing en mezzanine. Une cave de 13 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. A voir sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Cette fiche est extraite du fichier AMEPI

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 06/07/2025

