

450 000 €

**Achat maison**  
7 pièces  
Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1038 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1974  
Exposition : Sud  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Clôturé,  
Calme, Piscine

5 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel  
23/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison T23052 Pourrières

POURRIERES - 83910 - Votre agence La Provençale vous propose cette villa T7 d'environ 138m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de 1.038m<sup>2</sup> clôturée avec piscine et pool-house, dans un quartier calme et à proximité du centre-ville. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée une entrée avec placard desservant une grande cuisine indépendante, un séjour spacieux avec sa cheminée, et un coin nuit composé de 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous profiterez d'un grand espace faisant aujourd'hui office de salon, d'une grande chambre de près de 20m<sup>2</sup> et d'une salle de bain avec WC. À l'extérieur, vous apprécierez l'espace parking d'un côté, puis l'espace de vie de l'autre avec sa piscine traditionnelle 10x5m, son pool-house, sa cuisine d'été. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vente interactive ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par enchères immo. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la

