

**399 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 859 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Panneaux photovoltaïques, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Forage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

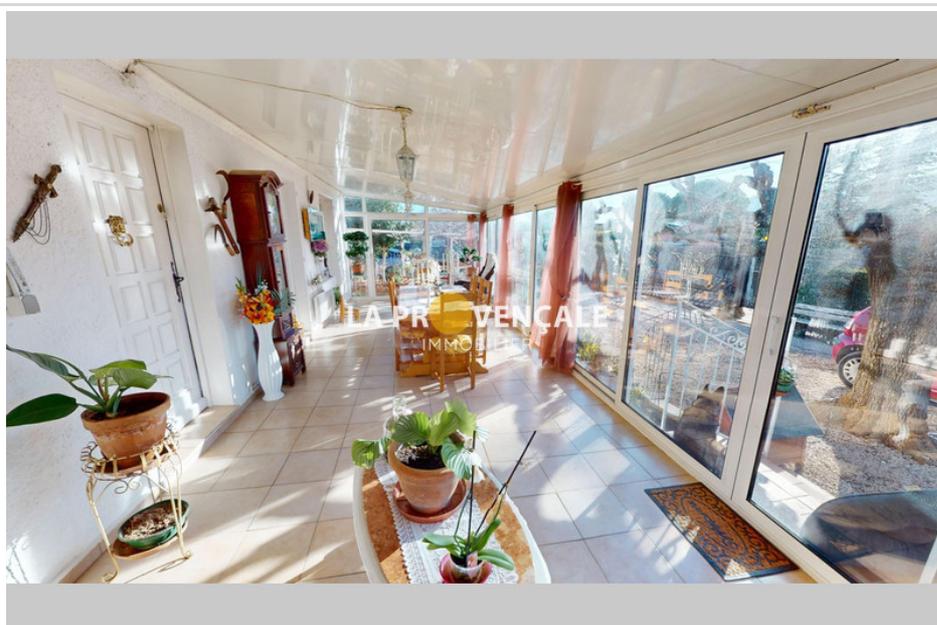
5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison T24098 Pourrières

Maison de plain-pied au calme à Pourrières. Idéalement située dans un environnement paisible tout en restant proche du centre et de la gare routière, cette maison de plain-pied d'environ 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'espace de vie se compose d'un salon lumineux et spacieux d'environ 30 m<sup>2</sup>, de trois chambres confortables et d'une grande véranda, idéale pour profiter d'un espace supplémentaire en toute saison. Implantée sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'un bel extérieur, parfait pour vos moments de détente ou vos projets d'aménagement paysager. Les atouts supplémentaires : climatisation réversible, panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique, forage et raccordement au tout-à-l'égout. Un véritable havre de paix, alliant confort et praticité, à seulement quelques minutes des commodités. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Informations générales :

399 000 € honoraires d'agence inclus

