

299 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 426 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Construction norme RE2020, Double vitrage, Climatisation réversible, Éligible au prêt à taux zéro, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Suggestion de présentation non contractuelle par LA PROVENÇALE

## Maison T25000 Pourrières

**PROJET TERRAIN + CONSTRUCTION ! Norme RE2020 - Éligible au Prêt à Taux Zéro !** Vous rêvez de devenir propriétaire d'une maison neuve, moderne et confortable ? Profitez d'un projet clé en main avec des avantages financiers ! ° Maison T4 en R+1 de 82 m<sup>2</sup> avec garage ° Terrain de 425 m<sup>2</sup> dans un cadre agréable ° Permis de construire déjà accordé ° Prix : 299.000 € (Achat terrain + Construction) ° Éligible au Prêt à Taux Zéro pour réduire votre coût d'acquisition ! Projet présenté avec notre partenaire constructeur pour une réalisation optimisée et un délai de livraison rapide ! Situé dans un environnement privilégié, ce projet vous offre le confort d'une maison neuve, avec un agencement fonctionnel et une belle luminosité. Vous y découvrirez un spacieux séjour et un WC indépendant en rez-de-chaussée, puis l'étage vous offre trois chambres, une salle d'eau et un second WC indépendant. Un garage attenant complète le tableau. Un projet idéal pour devenir propriétaire à moindre coût !

Informations générales :

299 000 € honoraires d'agence inclus

