

284 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1943**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage PVC, Chambre de plain-pied, Suite parentale, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village T25047 Puylobier

**MAISON DE VILLAGE T4 ENTIEREEMENT RENOVEE AU COEUR DE PUYLOUBIER** Nichée au cœur du magnifique village provençal de Puylobier, au pied de la Sainte-Victoire, cette charmante maison de village en R+2 vous séduira par son caractère authentique, sa rénovation soignée et son emplacement privilégié. Située dans une jolie rue piétonne pleine de cachet, à deux pas des commerces et de la vie du village, la maison bénéficie d'un parking privatif à proximité immédiate, un vrai atout dans ce cadre paisible et recherché. ° T4 - Environ 70 m<sup>2</sup> (à adapter selon la surface réelle) ° 3 niveaux agencés avec goût et fonctionnalité ° Toiture neuve, entièrement refaite comme l'ensemble de la maison ° Séjour lumineux, cuisine aménagée, suite parentale, deux chambres, deux salles d'eau avec WC Le tout dans une atmosphère typiquement provençale, avec ses ruelles en pierre, ses volets colorés, la douceur du climat et le panorama sur les vignes et les collines. Puylobier, c'est aussi un art de vivre, entre Aix-en-Provence et la montagne Sainte-Victoire, parfait pour les amoureux d'authenticité, de nature et de tranquillité. Une belle opportunité pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de charme.

