

**160 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Conduit pour poele existant

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

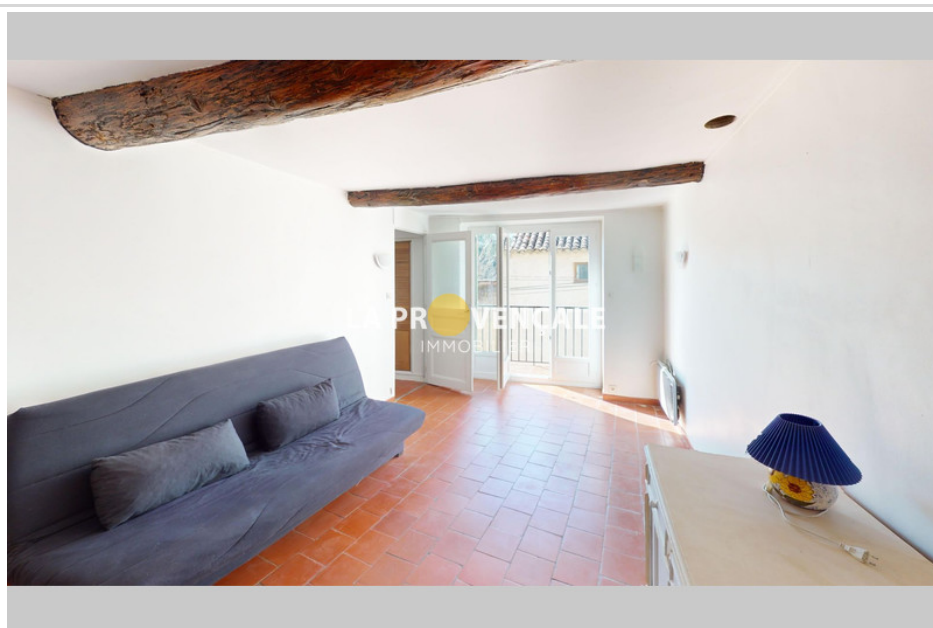
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison T25036 Rians

A vendre: Au coeur du village de Rians, cette maison de village sur 3 niveaux d'environ 72 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au 1er niveau, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain pratique avec un WC indépendant. Vous pourrez également profiter d'un balcon, parfait pour des moments de détente en plein air. Le 2e étage dispose de deux chambres, dont une chambre aveugle, ainsi qu'un WC indépendant. La vue dégagée depuis ce niveau apportera une touche supplémentaire à votre confort. Enfin, au rez-de-chaussée, un grand garage de 20 m<sup>2</sup> et une cave d'environ 14 m<sup>2</sup> viendront compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement et de stockage. Cette maison peut être aussi un bel investissement locatif. Un bien idéal pour les amoureux du village ou pour un investisseur. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Bien en copropriété

