

**840 000 €**

**Achat maison récente**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3080 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison récente 25031 Rognes

À vendre – Maison de charme à Rognes (13840) – Calme, volumes et nature  
Située sur la commune prisée de Rognes, cette belle maison aux volumes généreux offre un cadre de vie exceptionnel, au calme, sur un terrain plat et arboré de plus de 3 000 m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par sa piscine à forme libre, entourée d'un espace détente propice au farniente et à la convivialité. La maison se compose en rez-de-chaussée d'une suite parentale de plain-pied, d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, et d'un bel espace de vie baigné de lumière. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir famille ou amis. Côté confort et économie d'énergie, la maison est équipée de panneaux solaires pour la production d'électricité et bénéficie de l'eau du canal, un vrai plus pour l'entretien du jardin. Un bien rare à découvrir sans tarder, idéal pour les amoureux de la nature à la recherche de calme et d'espace, tout en restant à proximité du village de Rognes et des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI

