

**420 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 778 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Calme, Piscine

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison G24079 Rousset

ROUSSET - 13790 - Dans le charmant village de Rousset, votre agence La Provençale vous propose cette lumineuse maison familiale d'une surface de 150m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une vue dégagée plein sud, la maison dispose de plain pied d'un séjour ouvrant sur une belle terrasse, d'une cuisine équipée, 3 chambres, d'une salle de bain, et d'un WC indépendant. Pour votre confort, la maison propose de prestations telles que double vitrage PVC, volet alu, climatisation, cheminée avec insert. Au sous-sol, vous trouverez un T3 indépendant pouvant constituer un revenu locatif ou convenant pour un projet parents/enfants. L'appartement présente une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau et une véranda baignée de lumière. À l'extérieur, le terrain de 778m<sup>2</sup>, en restanque propose un stationnement, une piscine et une terrasse idéale pour poser les transats. A ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

