

**402 800 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 157 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4320 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Simple vitrage bois, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Calme, Lumineux

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

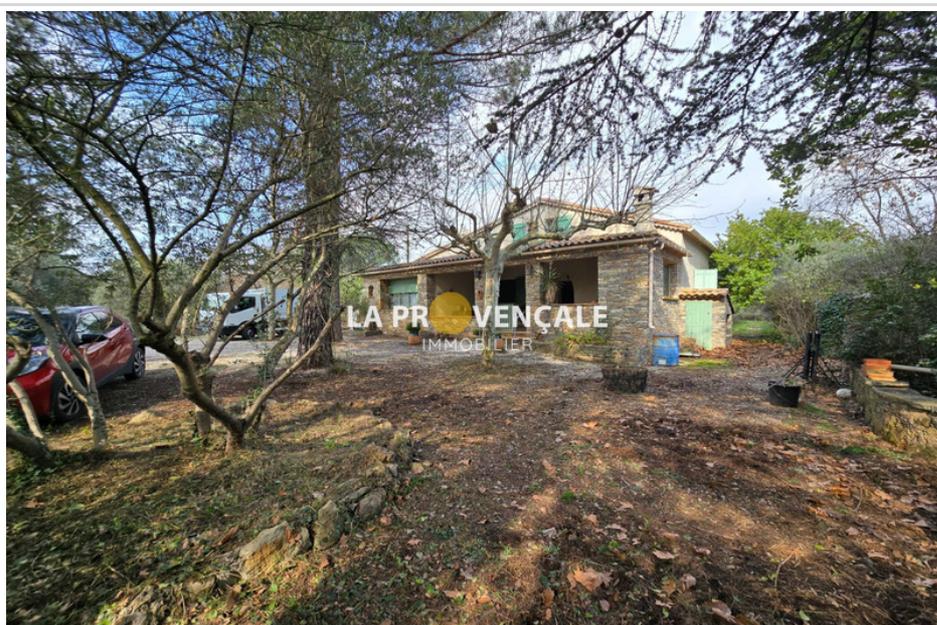
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison T25042 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

MAISON FAMILIALE AVEC FORT POTENTIEL SUR 4.300m<sup>2</sup> Votre agence La Provençale vous propose cette belle maison spacieuse située dans un cadre privilégié et au calme. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour, parfait pour accueillir famille et amis, ainsi que par une cuisine indépendante et fonctionnelle, prête à être personnalisée selon vos envies. Le rez-de-chaussée offre également trois chambres confortables, une salle de bains, une buanderie, un garage attenant, sans oublier une agréable terrasse couverte pour vos repas en extérieur, à l'abri du soleil d'été. À l'étage, vous découvrirez une quatrième chambre avec dressing ainsi qu'un plateau de 40 m<sup>2</sup> de combles aménageables : salle de jeux, bureau, suite parentale... laissez libre cours à votre imagination ! Le tout est implanté sur un magnifique terrain d'environ 4300 m<sup>2</sup>, orné de superbes oliviers qui vous garantissent calme et dépaysement. Les + de cette maison : ° Grand terrain arboré ° Combles aménageables ° Fort potentiel d'aménagement ° Quartier paisible Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Informations générales :

