

**199 000 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1948**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Chambre de plain-pied, Jardin, Cabanon pour éventuelle cuisine d'été, Abri Jardin

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

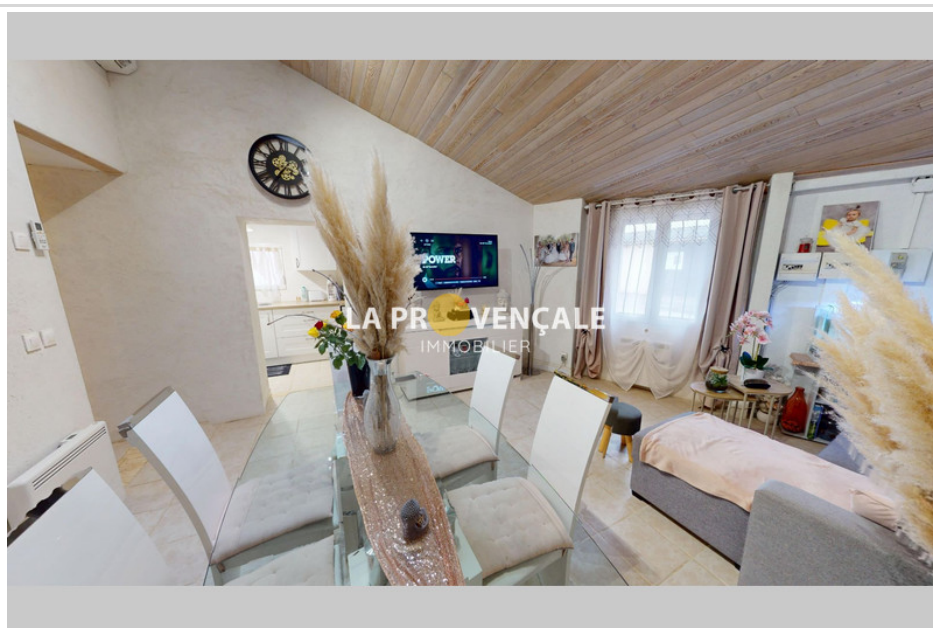
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison T25013 Tavernes

Découvrez sur le joli village TAVERNES, cette maison de plain-pied d'environ 55m<sup>2</sup>, idéale pour une vie confortable. Elle comprend une cuisine indépendante équipée, une pièce de vie lumineuse, une chambre avec un grand dressing, une salle de bain et un WC séparé. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 100m<sup>2</sup>, avec un cabanon qui pourrait se transformer en cuisine d'été ou en espace de rangement supplémentaire, ainsi qu'un abri de jardin. Le bien offre un fort potentiel d'aménagement et la possibilité d'un agrandissement en R+1. À deux pas du centre-ville, vous bénéficierez également de places de stationnement, que ce soit dans votre propriété ou juste devant le portail. Un vrai cocon avec de nombreuses possibilités ! A visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

199 000 € honoraires d'agence inclus

