

240 000 €

For sale apartment

2 rooms

Surface : 44 m²

Surface of the living : 25 m²

Year of construction : 2026

Exposition : Est ouest

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Building condition : new

Features :

Double Glazing, Climatisation reversible

1 bedroom

1 terrace

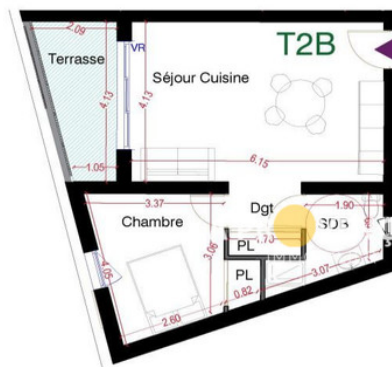
1 bathroom

1 cellar

Legal information

240 000 €

Fees paid by the owner, well condominium(4 lots in the condominium), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



Les surfaces, cotes, gabarit et volumes sont susceptibles de modifications dans une certaine limite admissible, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.
Les caractéristiques et matériaux ne sont pas représentés. Les mesures et les dimensions de chaque élément sur ce plan ne sont qu'indicatives. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le deviscriptif annexé à l'acte de vente.
Des différences de niveau/adresse peuvent être observées entre les documents et les lieux.

RUE EDOUARD AMALBERT 13850 GRÉASQUE	
BAT	NIVEAU
A	5
APPT	T2B
TYPE	T2
SURFACES HABITABLES en m ²	
Séjour/Cuisine	25,40
Chambre	11,50
Dgt	4,00
Dgt	3,20
SURFACE HABITABLE TOTALE en m ²	
44,90	
SURFACES ANNEXES PRIVATIVES en m ²	
Terrasse	6,07
Cave S	1,37
Total	7,84
SAS INCITY THYP 14 Chemin du Biaou 13710 FUYEAU	
LE PANORAMA	
DATE D'ÉDITION	INDEX
18/04/2024	

Apartment 25084 Gréasque

****T2 Apartment approximately 44.90m² – Terrace – Delivery June 2026**** Located right in the heart of Gréasque, this apartment is part of a new development currently under construction, scheduled for delivery in June 2026. This two-room unit features a well-planned layout with east-west cross-ventilation, ensuring plenty of natural light throughout the day. It includes a pleasant terrace. The residence offers modern and refined amenities: reversible air conditioning, a heat pump water heater, large-format 60x60 tiles, and a comfortable living environment in the village center. This apartment is ideal both as a primary residence and as a high-quality real estate investment.

Document non contractuel - 07/11/2025