

**920 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**



**Appartement 1288 Gardanne**

BEAU T3 MEUBLE DE 53 M<sup>2</sup> AVEC BALCON , AU 2EME ETAGE SANS ASCENSEUR, DANS UNE RESIDENCE CALME ET ENTRETENUE , TRES AGREABLE, LUMINEUX, BIEN EQUIPE ET FONCTIONNEL AVEC DEUX CHAMBRES, PROCHE CENTRE , COMMERCES ET ECOLES, LOYER MENSUEL 850 € PLUS PROVISIONS DE CHARGES DE 70 € ( EAU , ENTRETIEN DES COMMUNS ET TAXE D'ORDURES MENAGERES ), HONORAIRES PART LOCATAIRES 530 € TTC MANDAT N° 1288 DPE E250/B8 PROGEST GARDANNE IMMOBILIER 0442584635

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 920 € charges comprises  
dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 850 €).

530 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 700 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 07/12/2025

